



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR INREG. 68/17.01.2025.

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MIHAIL KOGALNICEANU

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

LEVENTI

ELENA

cu domiciliul în:

România

județ

oraș /  
comună

sat /  
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0730648919

act de identitate

CI standard

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(\*)

Pentru<sup>^</sup>1): LEVENTI ELENA PFA

în calitate de preemptor rang

IV-Tinerii fermie

preemptor

LEVENTI ELENA PFA

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(\*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0730648919

fax

e-mail

primaria\_m\_k\_cta@yahoo.

website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

|                                                                                        |                                   |                                            |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="button" value="Șterge"/><br><br><br><input type="button" value="Adaugă"/> | Suprafața (ha)(*)                 | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |
|                                                                                        | <input type="text" value="0,95"/> | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*)                 | Nr.Cadastral(*)                     |
|                                                                                        | Cotă parte^5)                     | <input type="text" value="100%"/>          | <input type="text" value="112278"/> | <input type="text" value="112278"/> |
|                                                                                        | Categoria de folosință^3)         | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă                          | Nr.Topografic                       |
| <input type="text" value="Arabil"/>                                                    | <input type="text" value="101"/>  | <input type="text" value="510/10, LOT 4"/> | <input type="text"/>                |                                     |
| Observații                                                                             |                                   | <input type="text"/>                       |                                     |                                     |

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

cincizecișidouămiidouăsutecincizecilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativu                          | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpăătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpăătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. ÎNREG. 72/17.01.2025.

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MIHAIL KOGALNICEANU

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*) (nume) (prenume)

Subsemnatul /a LEVENTI ELENA cu domiciliul în:

România județ [redacted] oraș / comună [redacted] sat / sector [redacted]

strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]

cod poștal [redacted] telefon 0730648919 act de identitate CI standard seria [redacted] nr. [redacted]

eliberat de [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted]

în calitate de ADMINISTRATOR conform CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(\*)

Pentru<sup>^</sup>1): LEVENTI ELENA PFA

în calitate de preemptor rang IV-Tinerii fermie preemptor LEVENTI ELENA PFA

având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] CUI/ CIF [redacted]

(\*)

Cu sediul în: județ [redacted] oraș/comună [redacted]

sat/sector [redacted] strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted]

sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0730648919

fax [redacted] e-mail primaria\_m\_k\_cta@yahoo.ro website [redacted]



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

|                                                                                        |                                     |                                            |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="button" value="Șterge"/><br><br><br><input type="button" value="Adaugă"/> | Suprafața (ha)(*)                   | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |
|                                                                                        | <input type="text" value="5"/>      | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*)                 | Nr.Cadastral(*)                     |
|                                                                                        | Cotă parte^5)                       | <input type="text"/>                       | <input type="text" value="112129"/> | <input type="text" value="112129"/> |
|                                                                                        | <input type="text" value="100%"/>   | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă                          | Nr.Topografic                       |
|                                                                                        | Categoria de folosință^3)           | <input type="text"/>                       | <input type="text" value="475/11"/> | <input type="text"/>                |
|                                                                                        | <input type="text" value="Arabil"/> | Observații                                 | <input type="text"/>                |                                     |

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

două sute șaptezeci și cinci mii lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoriu                         | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>^1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^5</sup>) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 1 NREG. 77/17.01.2025.

Anexa nr. 5

Vers. 1,5

Tip cumpărător ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului  
☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

Primăria (\*)

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*) (nume) (prenume)  
Subsemnatul /a   cu domiciliul în:  
 județ  oraș / comună  sat / sector   
strada  nr.  bloc  sc.  et.  ap.   
cod poștal  telefon  act de identitate  seria  nr.   
eliberat de  la data de  CNP   
în calitate de  conform

(\*)  
Pentru^1):   
în calitate de preemptor rang  preemptor   
având număr de ordine în registrul comerțului  CUI/ CIF

(\*)  
Cu sediul în: județ  oraș/comună   
sat/sector  strada  nr.  bloc   
sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon   
fax  e-mail  website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

|                                                                                        |                                     |                                            |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="button" value="Șterge"/><br><br><br><input type="button" value="Adaugă"/> | Suprafața (ha)(*)                   | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |
|                                                                                        | <input type="text" value="10"/>     | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*)                 | Nr.Cadastral(*)                     |
|                                                                                        | Cotă parte^5)                       | <input type="text"/>                       | <input type="text" value="112473"/> | <input type="text" value="112473"/> |
|                                                                                        | <input type="text" value="100%"/>   | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă                          | Nr.Topografic                       |
|                                                                                        | Categoria de folosință^3)           | <input type="text" value="515/7"/>         | <input type="text"/>                |                                     |
|                                                                                        | <input type="text" value="Arabil"/> | Observații <input type="text"/>            |                                     |                                     |

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

cincisutecincizecimiile

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativu                          | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>^1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^5</sup>) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. INREC 81/17.01.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MIHAIL KOGALNICEANU

*Stimată doamnă/Stimate domnule primar,*

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

LEVENTI

ELENA

cu domiciliul în:

România

județ

CONSTANTA

oraș /  
comună

[REDACTED]

sat /  
sector

[REDACTED]

strada

[REDACTED]

nr.

[REDACTED]

bloc

[REDACTED]

sc.

[REDACTED]

et.

[REDACTED]

ap.

[REDACTED]

cod poștal

[REDACTED]

telefon

0730648919

act de identitate

[REDACTED]

seria

[REDACTED]

nr. [REDACTED]

eliberat de

[REDACTED]

la data de

[REDACTED]

CNP

[REDACTED]

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(\*)

Pentru<sup>(\*)</sup>:

LEVENTI ELENA PFA

în calitate de preemptor rang

IV-Tinerii fermie

preemptor

LEVENTI ELENA PFA

având număr de ordine în registrul comerțului

[REDACTED]

CUI/ CIF

[REDACTED]

(\*)

Cu sediul în: județ

[REDACTED]

oraș/comună

[REDACTED]

sat/sector

[REDACTED]

strada

[REDACTED]

nr.

[REDACTED]

bloc

[REDACTED]

sc.

[REDACTED]

et.

[REDACTED]

ap.

[REDACTED]

cod poștal

[REDACTED]

telefon

0730648919

fax

[REDACTED]

e-mail

primaria\_m\_k\_cta@yahoo.ro

website

[REDACTED]



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

|                                                                                        |                                     |                                            |                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <input type="button" value="Șterge"/><br><br><br><input type="button" value="Adaugă"/> | Suprafața (ha)(*)                   | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                 |
|                                                                                        | <input type="text" value="5"/>      | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*)                 | Nr.Cadastral(*) |
|                                                                                        | Cotă parte^5)                       | <input type="text" value="115817"/>        | <input type="text" value="115817"/> |                 |
|                                                                                        | <input type="text" value="100%"/>   | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă                          | Nr.Topografic   |
|                                                                                        | Categoria de folosință^3)           | <input type="text" value="510/17/2"/>      | <input type="text" value=""/>       |                 |
|                                                                                        | <input type="text" value="Arabil"/> | Observații                                 | <input type="text" value=""/>       |                 |

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

două sute șaptezeci și cinci mii lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativu                          | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. ÎNREG. 85/17.01.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

Primăria (\*)

*Stimată doamnă/Stimate domnule primar,*

(\*) (nume) (prenume)  
Subsemnatul /a   cu domiciliul în:

România județ  oraș / comună  sat / sector   
strada  nr.  bloc  sc.  et.  ap.   
cod poștal  telefon  act de identitate  seria  nr.   
eliberat de  la data de  CNP   
în calitate de  conform

(\*)  
Pentru^1):   
în calitate de preemptor rang  preemptor   
avînd număr de ordine în registrul comerțului  CUI/ CIF

(\*)  
Cu sediul în: județ  oraș/comună   
sat/sector  strada  nr.  bloc   
sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon   
fax  e-mail  website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **MIHAIL KOGALNICEANU**, în suprafață de: **9**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Localitate **MIHAIL KOGALNICEANU**

|               |                           |                                                   |                     |                 |
|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Șterge</b> | Suprafața (ha)(*)         | <b>Informații privind amplasamentul terenului</b> |                     |                 |
|               | <b>9</b>                  | Identificator electronic                          | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
|               | Cotă parte^5)             |                                                   | <b>111143</b>       | <b>111143</b>   |
|               | <b>50%</b>                | Nr.Tarla / Lot                                    | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
| <b>Adaugă</b> | Categoria de folosință^3) | <b>99</b>                                         | <b>475/19</b>       |                 |
|               | <b>Arabil</b>             | Observații                                        |                     |                 |

Ofertă făcută de: **ELIZA POWER DESIGN SRL** și afișată în data de:

**14/11/2024**, la sediul Primăriei: **MIHAIL KOGALNICEANU**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **247.500**, lei, adică:

**două sute patruzeci și șapte mii cincisute lei**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoriu                         | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. ÎNREG. 89/17.01.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător  
☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului  
☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) CONSTANTA

Primăria (\*) MIHAIL KOGALNICEANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) (prenume)  
Subsemnatul /a LEVENTI ELENA cu domiciliul în:  
România județ [redacted] oraș / comună [redacted] sat / sector [redacted]  
strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]  
cod poștal [redacted] telefon 0730648919 act de identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]  
eliberat de [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted]  
în calitate de ADMINISTRATOR conform CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(\*)  
Pentru<sup>1)</sup>: LEVENTI ELENA PFA  
în calitate de preemptor rang IV-Tinerii fermie preemptor LEVENTI ELENA PFA  
avînd număr de ordine în registrul comerțului [redacted] CUI/ CIF [redacted]

(\*)  
Cu sediul în: județ [redacted] oraș/comună [redacted]  
sat/sector [redacted] strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted]  
sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0730648919  
fax [redacted] e-mail primaria\_m\_k\_cta@yahoo.ro website [redacted]



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **MIHAIL KOGALNICEANU**, în suprafață de: **4**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Localitate **MIHAIL KOGALNICEANU**

|        |                           |                                            |                     |                 |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                 |
|        | <b>4</b>                  | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
|        | Cotă parte^5)             |                                            | <b>111095</b>       | <b>111095</b>   |
|        | <b>100%</b>               | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | <b>97</b>                                  | <b>462/10 LOT 2</b> |                 |
|        | <b>Arabil</b>             | Observații                                 |                     |                 |

Ofertă făcută de: **ELIZA POWER DESIGN SRL** și afișată în data de:

**15/11/2024**, la sediul Primăriei: **MIHAIL KOGALNICEANU**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **220.000**, lei, adică:

**douăsutedouăzecimiile**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoriu                         | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR ÎNREG. 93/17.01.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MIHAIL KOGALNICEANU

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

LEVENTI

ELENA

cu domiciliul în:

România

județ

oraș /  
comună

sat /  
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0730648919

act de identitate

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(\*)

Pentru^1): LEVENTI ELENA PFA

în calitate de preemptor rang

IV-Tinerii fermier

preemptor

LEVENTI ELENA PFA

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(\*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0730648919

fax

e-mail

primaria\_m\_k\_cta@yahoo.

website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

|                                                                                        |                                     |                                            |                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="button" value="Șterge"/><br><br><br><input type="button" value="Adaugă"/> | Suprafața (ha)(*)                   | Informații privind amplasamentul terenului |                                        |                                     |
|                                                                                        | <input type="text" value="1.3378"/> | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*)                    | Nr.Cadastral(*)                     |
|                                                                                        | Cotă parte^5)                       | <input type="text"/>                       | <input type="text" value="111141"/>    | <input type="text" value="111141"/> |
|                                                                                        | <input type="text" value="100%"/>   | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă                             | Nr.Topografic                       |
|                                                                                        | Categoria de folosință^3)           | <input type="text" value="99"/>            | <input type="text" value="472/21A/1"/> | <input type="text"/>                |
|                                                                                        | <input type="text" value="Arabil"/> | Observații                                 | <input type="text"/>                   |                                     |

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

șaptezecișitreimiicincisuteșaptezecișinouălei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativu                          | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>A1</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>A2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>A3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>A5</sup> Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. ÎNREG. 97/17.01.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MIHAIL KOGALNICEANU

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

LEVENTI

ELENA

cu domiciliul în:

România

județ

oraș / comună

sat / sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0730648919

act de identitate

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(\*)

Pentru^1):

LEVENTI ELENA PFA

în calitate de preemptor rang

IV-Tinerii fermier

preemptor

LEVENTI ELENA PFA

având număr de ordine în registrul comerțului

0730648919

CUI/ CIF

0730648919

(\*)

Cu sediul în:

județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0730648919

fax

e-mail

primaria\_m\_k\_cta@yahoo.com

website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

|                                                                                        |                                     |                                            |                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="button" value="Șterge"/><br><br><br><input type="button" value="Adaugă"/> | Suprafața (ha)(*)                   | Informații privind amplasamentul terenului |                                        |                                     |
|                                                                                        | <input type="text" value="0,4622"/> | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*)                    | Nr.Cadastral(*)                     |
|                                                                                        | Cotă parte^5)                       | <input type="text"/>                       | <input type="text" value="111140"/>    | <input type="text" value="111140"/> |
|                                                                                        | <input type="text" value="100%"/>   | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă                             | Nr.Topografic                       |
|                                                                                        | Categoria de folosință^3)           | <input type="text" value="99"/>            | <input type="text" value="472/21A/2"/> | <input type="text"/>                |
|                                                                                        | <input type="text" value="Arabil"/> | Observații                                 |                                        |                                     |

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

douăzecișicincimii patrusute douăzecișiu nulei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoriu                         | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>^1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^5</sup>) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. INREG. 101/17.01.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MIHAIL KOGALNICEANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) (prenume)  
Subsemnatul /a LEVENTI ELENA cu domiciliul în:

România județ CONSTANTA oraș / comună CONSTANTA sat / sector  
strada nr. bloc sc. et. ap.  
cod poștal telefon 0730648919 act de identitate seria nr.  
eliberat de la data de CNP  
în calitate de ADMINISTRATOR conform CERTIFICATULUI CONSTATOR

(\*)  
Pentru^1): LEVENTI ELENA PFA  
în calitate de preemptor rang IV-Tinerii fermie preemptor LEVENTI ELENA PFA  
avînd număr de ordine în registrul comerțului CUI/ CIF

(\*)  
Cu sediul în: județ oraș/comună  
sat/sector strada nr. bloc  
sc. et. ap. cod poștal telefon 0730648919  
fax e-mail primaria\_m\_k\_cta@yahoo.ro website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **MIHAIL KOGALNICEANU**, în suprafață de: **7.5**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Localitate **MIHAIL KOGALNICEANU**

|               |                           |                                                   |                     |                 |
|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Șterge</b> | Suprafața (ha)(*)         | <b>Informații privind amplasamentul terenului</b> |                     |                 |
|               | <b>7,5</b>                | Identificator electronic                          | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
|               | Cotă parte^5)             |                                                   | <b>112297</b>       | <b>112297</b>   |
|               | <b>56/96</b>              | Nr.Tarla / Lot                                    | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
| <b>Adaugă</b> | Categoria de folosință^3) | <b>101</b>                                        | <b>510/21</b>       |                 |
|               | <b>Arabil</b>             | Observații                                        |                     |                 |

Ofertă făcută de: **ELIZA POWER DESIGN SRL** și afișată în data de:

**15/11/2024**, la sediul Primăriei: **MIHAIL KOGALNICEANU**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **240.625**, lei, adică:

**douăsutepatruzecimiișasesutedouăzecișicincilei**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativu                          | Opțional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>^1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. ÎN REG. 105/17.01.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului  
☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MIHAIL KOGALNICEANU

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*) (nume) (prenume)  
Subsemnatul /a LEVENTI ELENA cu domiciliul în:  
România județ [redacted] oraș / comună [redacted] sat / sector [redacted]  
strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]  
cod poștal [redacted] telefon 0730648919 act de identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]  
eliberat de [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted]  
în calitate de ADMINISTRATOR conform CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(\*)  
Pentru^1): LEVENTI ELENA PFA  
în calitate de preemptor rang IV-Tinerii fermie preemptor LEVENTI ELENA PFA  
avînd număr de ordine în registrul comerțului [redacted] CUI/ CIF [redacted]

(\*)  
Cu sediul în: județ [redacted] oraș/comună [redacted]  
sat/sector [redacted] strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted]  
sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0730648919  
fax [redacted] e-mail primaria\_m\_k\_cta@yahoo.ro website [redacted]



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **MIHAIL KOGALNICEANU** , în suprafață de: **6** , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Localitate **MIHAIL KOGALNICEANU**

|               |                           |                                                   |                     |                 |
|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Șterge</b> | Suprafața (ha)(*)         | <b>Informații privind amplasamentul terenului</b> |                     |                 |
|               | <b>6</b>                  | Identificator electronic                          | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
|               | Cotă parte^5)             |                                                   | <b>111094</b>       | <b>111094</b>   |
|               | <b>100%</b>               | Nr.Tarla / Lot                                    | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
| <b>Adaugă</b> | Categoria de folosință^3) | <b>97</b>                                         | <b>462/10 LOT 1</b> |                 |
|               | <b>Arabil</b>             | Observații                                        |                     |                 |

Ofertă făcută de: **ELIZA POWER DESIGN SRL** și afișată în data de:

**15/11/2024** , la sediul Primăriei: **MIHAIL KOGALNICEANU**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **330.000** , lei, adică:

treisutetreizecimiilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoriu                         | Optional                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpăătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpăătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- HAGA ,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

LEVENTI ELENA PFA prin LEVENTI ELENA

Semnătura

Data

17/01/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>^1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^5</sup>) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.