

NR. INREG. 344/04.03.2025

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, LEPADATU NEICULE, identificat/identificata cu C.I. [redacted]
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, LEPADATU MARCU, identificat/identificata cu C.I. [redacted]
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, MUSAT ELENA, identificat/identificata cu C.I. [redacted]
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, MARINESCU LAERATIOANA, identificat/identificata cu C.I. [redacted]
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], in calitate de vanzatori al
terenului agricol situat in extravilanul localitatii M. KOZAN OCEANU, tarlăua nr. 2, parcela nr. 18/16/2
categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 116592 si numar carte funciara 116592, in
suprafata de 180 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CONSTANTA, oferit spre vanzare la pretul de
(*) 63.000 (SASEZECISI TREI MII LEI) (lei),

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare
nr. 301/20.02.2025 depusa de domnul/doamna CARACOSTEA MARCIANA - II CARACOSTEA MARCIANA, in calitate de TANAR FERNIER
prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 849/19.12.2024.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CARACOSTEA STEFAN LAURENTIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[redacted]

Data 04.03.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogălniceanu	Registrul de evidenta nr. 345 din 04.03.2025 (zi/luna/an)
Primăria Mihail Kogălniceanu	

Incheiat astăzi **04.03.2025**, în urma constatării derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **849/19.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogălniceanu**, tarla/ua **2** parcela **18/16/2**, categoria de folosință **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **116592**, și număr carte funciara **116592**, în suprafață de **1,80** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Constanța**, depusă de domnul **LEPĂDATU NECULAE**, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted], cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în com. [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, județ/sector [redacted] codul postal [redacted], țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **LEPĂDATU MARIA**, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted], cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, județ/sector [redacted] codul postal [redacted], țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **MUȘAT ELENA**, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted], cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, județ/sector [redacted] codul postal [redacted], țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **MARINESCU LĂCRĂMIOARA**, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted], cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, județ/sector [redacted] codul postal [redacted], țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care a fost depusă comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. **301/20.02.2025** de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, în calitate de **tânăr fermier** a terenului agricol înscris în cartea funciara nr. **116592**, nr. cadastral **116592**, suprafață de **1,80** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **849/19.12.2024**, a ofertei de vânzare nr. **849**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,80** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, depusă de **LEPĂDATU NECULAE**, **LEPĂDATU MARIA**, **MUȘAT ELENA**, **MARINESCU LĂCRĂMIOARA**, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. **850/19.12.2024** și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.mk-primaria.ro**, în data de **19.12.2024**.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificărilor nr. **878/20.12.2024**, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **301/20.02.2025** pentru terenul agricol în suprafață de **1,80** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, depusă de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, în calitate de **tânăr fermier**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 6 din normele metodologice;

6. înregistrarea deciziei privind alegerea preemtorului nr. **344/04.03.2025** pentru terenul agricol în suprafață de **1,80** ha, reprezentând cota-parte **1/1** oferit spre vânzare la prețul de **63.000** lei.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei/site **www.mk-primaria.ro**, în data de **04.03.2025**.

Primar,
ANCUTA DANIELA BELU

Secretar general
ROXANA NADOLU

Intocmit,
ELENA GHEORGHE

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, LEPADATU NECHULAE, identificat/identificata cu CI
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, LEPADATU MARICA, identificat/identificata cu CI
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, MUSAT ELENA, identificat/identificata cu CI
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, MARINESCU LACRAMIOARA, identificat/identificata cu CI
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], in calitate de vanzatori al
terenului agricol situat in extravilanul localitatii M. KOZMUCENI, tarlaua nr. [redacted], parcela nr. 1/60,
categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 110151 si numar carte funciara 110151, in
suprafata de 0,78 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CONSTANTA, oferit spre vanzare la pretul de
(*) 27.300 (DOUATECISI SAPTE MII TREISUTE) (lei),

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare
nr. 305/20.02.2025 depusa de domnul/doamna PARASCUTIA TUDOR - NICOLICOSTEA TUDOR, in calitate de MACINAR PERITIC,
prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 855/19.12.2025.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PARASCUTIA TUDOR - NICOLICOSTEA TUDOR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 04.03.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 350 din 04.03.2025 (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi **04.03.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. **855/19.12.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogălniceanu**, tarlăua **1** parcela **A 1/60**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **110151**, si numar carte funciara **110151**, in suprafata de **0,78** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Constanta**, depusa de domnul **LEPĂDATU NECULAE**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanta**, codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **LEPĂDATU MARIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **MUȘAT ELENA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in com. [redacted] sat [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **MARINESCU LĂCRĂMIOARA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care a fost depusa comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr. **304/20.02.2025** de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, in calitate de **tânăr fermier**, a terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **110151**, nr. cadastral **110151**, suprafata de **0,78** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **855/19.12.2024**, a ofertei de vanzare nr. **855**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,78** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, depusa de **LEPĂDATU NECULAE**, **LEPĂDATU MARIA**, **MUȘAT ELENA**, **MARINESCU LĂCRĂMIOARA**, in calitate de vanzatori, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **856/19.12.2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **19.12.2024**.
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **882/20.12.2024**, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.
5. inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare nr. **305/20.02.2025** pentru terenul agricol in suprafata de **0,78** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, depusa de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, in calitate de **tânăr fermier**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 6 din normele metodologice;
6. inregistrarea deciziei privind alegerea preemtorului nr. **349/04.03.2025** pentru terenul agricol in suprafata de **0,78** ha, reprezentand cota-parte **1/1** oferit spre vanzare la pretul de **27.300** lei.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **04.03.2025**.

Primar,
ANCUTA DANIELA BELU

Secretar general
ROXANA NADOLU

Intocmit,
ELENA GHEORGHE

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, LEPADATU NEOLUAE, identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted] CNP [redacted], cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted],

Subsemnatul/Subsemnata, LEPADATU MARUA, identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted] CNP [redacted], cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted],

Subsemnatul/Subsemnata, MUSAT ELENA, identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted] CNP [redacted], cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted],

Subsemnatul/Subsemnata, MARINESCU LACRAMIOARA, identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted] CNP [redacted], cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted] in calitate de vanzatori al terenului agricol situat in extravilanul localitatii M. ROGAHU DE JIU, tarlăua nr. 2, parcela nr. 14/37/1 categoria de folosinta APAS, identificat prin nr. cadastral 112605 si numar carte funciara 112605, in suprafata de 0.42 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CONSTANTA, oferit spre vanzare la pretul de (*) 14.700 (PATRU SPREZECE TIISAPTESUZE LEI) (lei),

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 309/20.02.2025 depusa de domnul/doamna CAPACOSTEA TIRUHA, in calitate de TANAR FERMIER, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 861/19.12.2024.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CAPACOSTEA STEFAN LAURENTIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 04.03.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempsiune

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogălniceanu	Registrul de evidenta nr. 355 din 04.03.2025 (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogălniceanu	

Incheiat astazi **04.03.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune, privind oferta de vanzare nr. **861/19.12.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogălniceanu**, tarla/aua **2** parcela **A 14/37/1**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **112605**, si numar carte funciara **11605**, in suprafata de **0,42** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Constanta**, depusa de domnul **LEPĂDATU NECULAE**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. - ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **LEPĂDATU MARIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. - ap. -, judet/sector **Constanta**, codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **MUŞAT ELENA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. - ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], doamna **MARINESCU LĂCRĂMIOARA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. - ap. -, judet/sector [redacted] codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care a fost depusa comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr. **309/20.02.2025** de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, in calitate de **tânăr fermier**, a terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **112605**, nr. cadastral **112605**, suprafata de **0,42** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **861/19.12.2024**, a ofertei de vanzare nr. **861**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,42** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, depusa de **LEPĂDATU NECULAE**, **LEPĂDATU MARIA**, **MUŞAT ELENA**, **MARINESCU LĂCRĂMIOARA**, in calitate de vanzatori, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **862/19.12.2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **19.12.2024**.

3. notificarea preempsiunilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **885/20.12.2024**, a preempsiunilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

5. inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare nr. **309/20.02.2025** pentru terenul agricol in suprafata de **0,42** ha, reprezentand cota parte **1/1**, depusa de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, in calitate de **tânăr fermier**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 6 din normele metodologice;

6. inregistrarea deciziei privind alegerea preempsiunilor nr. **354/04.03.2025** pentru terenul agricol in suprafata de **0,42** ha, reprezentand cota-parte **1/1** oferit spre vanzare la pretul de **14.700** lei.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **04.03.2025**.

Primar,
ANCUTA DANIELA BELU

Secretar general
ROXANA NADOLU

Intocmit,
ELENA GHEORGHE

Nr. înreg. 359 / 04.03.2025

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, MOCANU VICTORIA, identificat/identificata cu B.I.
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, STOIAN MARIETA, identificat/identificata cu C.I.
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, STOIAN VALENTIN, identificat/identificata cu C.I.
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia ROMANA,
nationalitatea ROMANA, avand domiciliul/resedinta in [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted] in calitate de vanzatori al
terenului agricol situat in extravilanul localitatii M. ROSARIU CENTRU, tarlawa nr. 2, parcela nr. 18/17,
categoria de folosinta AGRICOL, identificat prin nr. cadastral 112583 si numar carte funciara 112583, in
suprafata de 2.70 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CONSTANTA, oferit spre vanzare la pretul de
(*) 87.073 (OPTzeci si sapte mii saptezeci si trei lei) (lei),

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare
nr. 313/20.02.2025 depusa de domnul/doamna CARACOSTEA MARIANA in calitate de CAPIATAR TERMIER,
prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 867/19.12.2024.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CARACOSTEA STEFAN LAURENTIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 04.03.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempsiune

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 360 din 04.03.2025 (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi **04.03.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune, privind oferta de vanzare nr. **867/19.12.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogalniceanu**, tarlawa **2** parcela **A 18/17**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **112583**, si numar carte funciara **112583**, in suprafata de **2,70** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Constanta**, depusa de doamna **MOCANU VICTORIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate **BI** seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et.- ap. [redacted] judet/sector [redacted] codul postal [redacted] tara **România**, telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] doamna **STOIAN MARIETA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate **CI** seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et.- ap. [redacted] judet/sector **Constanța**, codul postal [redacted] tara **România**, telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] domnul **STOIAN NICOLAE**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate **BI** seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et.- ap. [redacted] judet/sector **Constanța**, codul postal [redacted] tara **România**, telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care a fost depusa comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr. **313/20.02.2025** de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, in calitate de **tânăr fermier**, a terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **112583**, nr. cadastral **112583**, suprafata de **2,70** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **867/19.12.2024**, a ofertei de vanzare nr. **867**, pentru terenul agricol in suprafata de **2,70** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, depusa **MOCANU VICTORIA**, **STOIAN MARIETA**, **STOIAN NICOLAE**, in calitate de vanzatori, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **868/19.12.2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **19.12.2024**.
3. notificarea preempsiunilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **888/20.12.2024**, a preempsiunilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.
5. inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare nr. **313/20.02.2025** pentru terenul agricol in suprafata de **2,70** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, depusa de **CARACOSTEA MARIANA** pentru **II CARACOSTEA MARIANA**, in calitate de **tânăr fermier**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 6 din normele metodologice;
6. inregistrarea deciziei privind alegerea preempsiunilor nr. **359/04.03.2025** pentru terenul agricol in suprafata de **2,70** ha, reprezentand cota-parte **1/1** oferit spre vanzare la pretul de **87.073** lei.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **04.03.2025**.

Primar,
ANCUTA DANIELA BELU

Intocmit,
ELENA GHEORGHE

Secretar general
ROXANA NADOLU

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 364 din 04.03.2025, (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi **04.03.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **873/19.12.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogalniceanu**, tarlăua **9** parcela **A 69/1/2**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **116641**, si numar carte funciara **116641**, in suprafata de **2,30** ha, reprezentand cota-parte **100%**, judetul **Constanta**, depusa de doamna **MOCANU VICTORIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate **BI** seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et.- ap. [redacted] judet/sector [redacted] doamna **STOIAN MARIETA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate **CI** seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et.- ap. [redacted] judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], domnul **STOIAN NICOLAE**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] de identitate **BI** seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] sc. [redacted] et.- ap. [redacted] judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **116641**, nr. cadastral **116641**, in cota de **100%** din suprafata **2,30** ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **873** data **19.12.2024** a ofertei de vanzare nr. **873** pentru terenul agricol in cota de **100%** din suprafata de **2,30** ha, depusa **MOCANU VICTORIA**, **STOIAN MARIETA**, **STOIAN NICOLAE** in calitate de **vanzatori**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **874/19.12.2024** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **19.12.2024**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **893/20.12.2024**, (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **04.03.2025**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **03.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **04.03.2025**.

Primar
ANCUTA DANIELA BELU

Secretar general
ROXANA NADOLU

Intocmit,
ELENA GHEORGHE