



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR. INREG. 373/19.03.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/7 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) LUPU-BABEI ELENA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724240896
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

2/7 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) GHEORGHE MARIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724240896
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

3/7 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BOBOLEA NEDELEA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724240896
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

4/7 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ALEXE MIHAELA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724240896
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

BOBOLEA

STELIAN-PETRE

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0724240896

E-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

6/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

BOBOLEA

MIHAI

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0724240896

E-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

7/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

BUBOLEA

GORA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0724240896

E-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

2

ha, reprezentând cota parte

36/48

la prețul de (*)

52.524

(lei)^2) adică

cincizecișidouămiicincisutedouăzecișipatrului

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: CONSTANTA

Orașul/Comuna: MIHAIL KOGALNICEANU

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	2	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		111539	111539
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	89	123/5	
	Arabil	Observații		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

19.03.2025

LUPU-BABEI ELENA

GHEORGHE MARIA

BOBOLEA NEDELEA

ALEXE MIHAELA

BOBOLEA STELIAN-PETRE

BOBOLEA MIHAI

BUBOLEA GORA

Prin împuternicit BUTCARU BOGDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Constanta	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Mihail Kogalniceanu	Nr. 375 din 19.03.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 373/19.03.2025 depuse de **LUPU-BABEI ELENA, GHEORGHE MARIA, BOBOLEA NEDELEA, ALEXE MIHAEA, BOBOLEA STELIAN-PETRE, BOBOLEA MIHAI, BUBOLEA GORA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
	BUBOLEA CONSTANTIN	[REDACTED]

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGRIBUT SRL	[REDACTED]
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BULGARU MARIN	[REDACTED]
2.	COMAN ION	[REDACTED]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Intocmit,
ELENA GHEORGHE

ghe

Secretar general
ROXANA NADOLU

[Handwritten signature of Roxana Nadolu]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR. INREG. 379/19.03.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/7		(Nume)	(Prenume)		
Subsemnatul /a^1)		LUPU-BABEI	ELENA	CNP	[REDACTED]
având adresa de comunicare în județul		[REDACTED]	orașul/comuna	[REDACTED]	
sat/sector		[REDACTED]	strada:	[REDACTED]	nr. [REDACTED]
Bloc.	[REDACTED]	Sc.	[REDACTED]	Et.	[REDACTED]
Ap.	[REDACTED]	Cod poștal	[REDACTED]	Telefon	0724240896
E-mail		primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax	[REDACTED]
2/7		(Nume)	(Prenume)		
Subsemnatul /a^1)		GHEORGHE	MARIA	CNP	[REDACTED]
având adresa de comunicare în județul		[REDACTED]	orașul/comuna	[REDACTED]	
sat/sector		[REDACTED]	strada:	[REDACTED]	nr. [REDACTED]
Bloc.	[REDACTED]	Sc.	[REDACTED]	Et.	[REDACTED]
Ap.	[REDACTED]	Cod poștal	[REDACTED]	Telefon	0724240896
E-mail		primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax	[REDACTED]
3/7		(Nume)	(Prenume)		
Subsemnatul /a^1)		BOBOLEA	NEDELEA	CNP	[REDACTED]
având adresa de comunicare în județul		[REDACTED]	orașul/comuna	[REDACTED]	
sat/sector		[REDACTED]	strada:	[REDACTED]	nr. [REDACTED]
Bloc.	[REDACTED]	Sc.	[REDACTED]	Et.	[REDACTED]
Ap.	[REDACTED]	Cod poștal	[REDACTED]	Telefon	0724240896
E-mail		primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax	[REDACTED]
4/7		(Nume)	(Prenume)		
Subsemnatul /a^1)		ALEXE	MIHAELA	CNP	[REDACTED]
având adresa de comunicare în județul		[REDACTED]	orașul/comuna	[REDACTED]	
sat/sector		[REDACTED]	strada:	[REDACTED]	nr. [REDACTED]
Bloc.	[REDACTED]	Sc.	[REDACTED]	Et.	[REDACTED]
Ap.	[REDACTED]	Cod poștal	[REDACTED]	Telefon	0724240896
E-mail		primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax	[REDACTED]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/7 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BOBOLEA STELIAN-PETRE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724240896
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

6/7 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BOBOLEA MIHAI CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724240896
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

7/7 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BUBOLEA GORA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724240896
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,6976 ha, reprezentând cota parte 36/48
la prețul de (*) 70.844 (lei)^2) adică

șaptezecimii opt sut patruzeci și patru lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MIHAIL KOGALNICEANU

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	2,6976	[REDACTED]	114696	114696
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	[REDACTED]	92	438/10	[REDACTED]
Categororia de folosință^3)		Observații		
Arabil		[REDACTED]		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

19.03.2025

LUPU-BABEI ELENA

GHEORGHE MARIA

BOBOLEA NEDELEA

ALEXE MIHAELA

BOBOLEA STELIAN-PETRE

BOBOLEA MIHAI

BUBOLEA GORA

Prin împuternicit BUTCARU BOGDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Constanta	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Mihail Kogalniceanu	Nr. 381 din 19.03.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 379/19.03.2025 depuse de **LUPU-BABEI ELENA, GHEORGHE MARIA, BOBOLEA NEDELEA, ALEXE MIHAEA, BOBOLEA STELIAN-PETRE, BOBOLEA MIHAI, BUBOLEA GORA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
	BUBOLEA CONSTANTIN	[REDACTED]

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGRIBUT SRL	[REDACTED]
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BULGARU MARIN	[REDACTED]
2.	BUNDA NICOLAE	[REDACTED]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind

organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Intocmit,
ELENA GHEORGHE

[Handwritten signature]

Secretar general
ROXANA NADOLU

[Handwritten signature]

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, ALIM CHENAN, identificat/identificata cu
seria 3 nr. 3 eliberat(a) de 114686 CNP 114686, cetatenia 114686,
nationalitatea 114686, avand domiciliul/resedinta in 114686, str. 114686,
nr. 114686, bl. 114686, sc. 114686, et. 114686, ap. 114686, judetul/sectorul 114686, in calitate de vanzatori al
terenului agricol situat in extravilanul localitatii 114686, tarlawa nr. 92, parcela nr. 438/18
categoria de folosinta 114686, identificat prin nr. cadastral 114686 si numar carte funciara 114686, in
suprafata de 3.0762 ha, reprezentand cota-parte 1/4, judetul 114686, oferit spre vanzare la pretul de
(*) 116.250 lei, reprezentand suma totala a pretului (lei),

declara pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare
nr. 269/17.02.2025 depusa de domnul/doamna Butacu Ileana, in calitate de Armandu
prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 91/14.01.2025.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Butcher Leslie
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 20.03.2025