

Nr. în reg. 296/20.02.2025

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea
preemptorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, VILAA TEODORA, identificat/identificata cu
seria nr., eliberat(a) de CNP , cetatenia
nationalitatea , avand domiciliul/resedinta in str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul

Subsemnatul/Subsemnata, VILAA RADA, identificat/identificata cu
seria nr., eliberat(a) de CNP , cetatenia
nationalitatea , avand domiciliul/resedinta in str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul in calitate de vanzatori al
terenului agricol situat in extravilanul localitatii M. FOGĂLNIC, cartea nr. 18, parcela nr. A106/4/5
categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 115895 si numar carte funciara 115895, in
suprafata de 1,14 ha, reprezentand cota-parte judetul C-RA, oferit spre vanzare la pretul de
(*) 39490 (trezeci si noua mii si patru sute nouazeci lei) (lei),
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare
nr. 207/29-01-2025 depusa de domnul/doamna ALBA CARMEN SE PIRIO STAR SRL, in calitate de AREMIAS,
prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 773/09-12-2024.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBA CARMEN SE PIRIO STAR SRL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 20.02.2025



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

NR. INREG. 301 / 20.02.2025

Vers. 1,5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MIHAIL KOGALNICEANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

CARACOSTEA

MARIANA

cu domiciliul în:

România

județ

oraș /
comună

sat /
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0745148612

act de identitate

CI standard

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERIFICAT CONSTATOR

(*)

Pentru^(*):

CARACOSTEA MARIANA II

în calitate de preemptor rang

IV-Tinerii fermie

preemptor

CARACOSTEA MARIANA II

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în:

județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0745148612

fax

e-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.ro

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1.8	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	116592	116592	
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	2	18/16/2	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

șasezecișitreimiilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatori	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA , - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);	☒	
Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;	☒	
Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

CARACOSTEA MARIANA II prin CARACOSTEA MARIANA

Semnătura

Data 20/02/2025

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credi/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

HR-ÎNREG 305/20.02.2025

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică
 ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
☒ Preemptor
 ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MIHAIL KOGALNICEANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

CARACOSTEA

MARIANA

cu domiciliul în:

România

județ

oraș /
comună

sat /
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0745148612

act de identitate

CI standard

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERIFICAT CONSTATATOR

(*)

Pentru^{^1}:

CARACOSTEA MARIANA II

în calitate de preemptor rang

IV-Tinerii fermier

preemptor

CARACOSTEA MARIANA II

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0745148612

fax

e-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.com

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

Sterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,78	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	110151	110151	110151
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	1	1/60	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

doizecișisapte mii treisutelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativ	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA , - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);	☒	
Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;	☒	
Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

CARACOSTEA MARIANA II prin CARACOSTEA MARIANA

Semnătura

Data 20/02/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

NR ÎNREG. 309/20.02.2025

Vers. 1,5

Tip cumpărător ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MIHAIL KOGALNICEANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

CARACOSTEA

MARIANA

cu domiciliul în:

România județ [redacted] oraș / comună [redacted] sat / sector [redacted]
 strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 cod poștal [redacted] telefon 0745148612 act de identitate CI standard seria [redacted] nr. [redacted]
 eliberat de [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted]
 în calitate de ADMINISTRATOR conform CERIFICAT CONSTATATOR

(*)

Pentru^{^1)}: CARACOSTEA MARIANA II

în calitate de preemptor rang IV-Tinerii fermie preemptor CARACOSTEA MARIANA II

având număr de ordine în registrul comerțului [redacted]

CUI/ CIF [redacted]

(*)

Cu sediul în: județ [redacted] oraș/comună [redacted]

sat/sect [redacted] strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted]
 sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0745148612
 fax [redacted] e-mail primaria_m_k_cta@yahoo.ro website [redacted]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.42	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	112605	112605	112605
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	2	14/37/1	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

patrusprezecemiișaptesutelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA , - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit-persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Diplomă de studii de profil,(diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);	☒	
Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;	☒	
Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

CARACOSTEA MARIANA II prin CARACOSTEA MARIANA

Semnătura

Data 20/02/2025

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

^{A1}) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^{A2}) Se va completa în cifre și litere.

^{A3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{A5}) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

NR. ÎNREG. 313 / 20.02.2025

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MIHAIL KOGALNICEANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

CARACOSTEA

MARIANA

cu domiciliul în:

România

județ

oraș /
comună

sat /
sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0745148612

act de identitate

CI standard

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERIFICAT CONSTATATOR

(*)

Pentru^(*):

CARACOSTEA MARIANA II

în calitate de preemptor rang

IV-Tinerii fermie

preemptor

CARACOSTEA MARIANA II

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

stradă

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0745148612

fax

e-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.ro

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	2,7	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	112583	112583	
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	2	18/17	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

optzecișisapte mii șaptezeci și trei lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatori	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - HAGA , - decizia asociatului unic; - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Diplomă de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);	☒	
Act prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;	☒	
Certificat constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

CARACOSTEA MARIANA II prin CARACOSTEA MARIANA

Semnătura

Data 20/02/2025

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^{A1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.G.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^{A2)} Se va completa în cifre și litere.

^{A3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{A5)} Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. INREG. 317/20.02.2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/10	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a^1)	BOBE	AURELIAN	CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]		orașul/comuna [REDACTED]	
sat/sector [REDACTED]		strada: [REDACTED] nr. 1	
Bloc. [REDACTED]	Sc. [REDACTED]	Et. [REDACTED]	Ap. [REDACTED]
Cod poștal [REDACTED]		Telefon 0745148612	
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax [REDACTED]	

2/10	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a^1)	LABES	DIMCA	CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]		orașul/comuna [REDACTED]	
sat/sector [REDACTED]		strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]	
Bloc. [REDACTED]	Sc. [REDACTED]	Et. [REDACTED]	Ap. [REDACTED]
Cod poștal [REDACTED]		Telefon 0745148612	
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax [REDACTED]	

3/10	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a^1)	PASCA (MUSAT)	ANA	CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]		orașul/comuna [REDACTED]	
sat/sector [REDACTED]		strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]	
Bloc. [REDACTED]	Sc. [REDACTED]	Et. [REDACTED]	Ap. [REDACTED]
Cod poștal [REDACTED]		Telefon 0745148612	
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax [REDACTED]	

4/10	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a^1)	LELEA	LENUTA	CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]		orașul/comuna [REDACTED]	
sat/sector [REDACTED]		strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]	
Bloc. [REDACTED]	Sc. [REDACTED]	Et. [REDACTED]	Ap. [REDACTED]
Cod poștal [REDACTED]		Telefon 0745148612	
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com		Fax [REDACTED]	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) PETRESCU

NICU

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0745148612

E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

6/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) PETRESCU

ADRIANA- STEFANIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et. 3

Ap. 5

Cod poștal

Telefon

0745148612

E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

7/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) MUSAT

ELENA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0745148612

E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

8/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) STROESU

VASILICA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0745148612

E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

9/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) BOBE

GHEORGHE

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0745148612

E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

10/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) FILIP

IOANA-MANUELA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sec

stradă

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0745148612

E-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

8

ha, reprezentând cota parte

7/8

la prețul de (*)

210.000

(lei)^2) adică

două sutezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: CONSTANTA

Orașul/Comuna: MIHAIL KOGALNICEANU

		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	Suprafața (ha)^3)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	8		110152	110152
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	7/8	1	1/41	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

10.02.2025

BOBE AURELIAN

LABES DIMCA

PASCA (MUSAT) ANA

LELEA LENUTA

PETRESCU NICU

PETRESCU ADRIANA- STEFANIA

MUSAT ELENA

STROESU VASILICA

BOBE GHEORGHE

Prin împuternicit CARACOSTEA GHEORGHE

FILIP IOANA-MANUELA

Prin împuternicit CARACOSTEA STEFAN - LAURENTIU

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Constanta	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Mihail Kogalniceanu	Nr. 319 din 20.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 317/20.02.2025 depuse de **BOBE AURELIAN, LABES DIMCA, PASCA ANA, LELEA LENUTA, PETRESCU NICU, PETRESCU ADRIANA STEFANIA, MUSAT ELENA, STROESCU VASILICA, BOBE GHEORGHE, FILIP IOANA MANUELA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
	MUSAT SINICA	[REDACTED]

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ALBA CLAUDIU ADRIAN	[REDACTED]
2.	CARACOSTEA STEFAN LAURENTIU	[REDACTED]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARACOSTEA MARIANA II	[REDACTED]
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind

organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Intocmit,
ELENA GHEORGHE

Secretar general
ROXANA NADOLU



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. INREG. 323/20.02.2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BOBE AURELIAN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

2/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) LABES DIMCA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

3/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PASCA (MUSAT) ANA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

4/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) LELEA LENUTA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PETRESCU NICU CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

6/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PETRESCU ADRIANA- STEFANIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

7/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MUSAT ELENA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

8/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) STROESU VASILICA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]

9/10 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BOBE GHEORGHE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745148612
E-mail primaria_m_k_cta@yahoo.com Fax [REDACTED]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

10/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) FILIP

IOANA-MANUELA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

E.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0745148612

E-mail

primaria_m_k_cta@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1

ha, reprezentând cota parte

7/8

la prețul de (*)

26.250

(lei)^2) adică

douăzeci și șase mii două sute cincizeci și

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: CONSTANTA

Orașul/Comuna: MIHAIL KOGALNICEANU

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	1		109364	109364
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	7/8	10	73/5	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

20.02.2025

BOBE AURELIAN

LABES DIMCA

PASCA (MUSAT) ANA

LELEA LENUTA

PETRESCU NICU

PETRESCU ADRIANA- STEFANIA

MUSAT ELENA

STROESU VASILICA

BOBE GHEORGHE

Prin împuternicit CARACOSTEA GHEORGHE

FILIP IOANA-MANUELA

Prin împuternicit CARACOSTEA STEFAN - LAURENTIU

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Constanta	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Mihail Kogalniceanu	Nr. 325 din 20.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 323/20.02.2025 depuse de **BOBE AURELIAN, LABES DIMCA, PASCA ANA, LELEA LENUTA, PETRESCU NICU, PETRESCU ADRIANA STEFANIA, MUSAT ELENA, STROESCU VASILICA, BOBE GHEORGHE, FILIP IOANA MANUELA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
	MUSAT SINICA	[REDACTED]

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	LEOLEA VICTORIA	[REDACTED]
2.	STROESCU GHEORGHE	[REDACTED]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARACOSTEA MARIANA II	[REDACTED]
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind

organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Intocmit,
ELENA GHEORGHE

Secretar general
ROXANA NADOLU