

OFERTA DE VANZARE TEREN

MOȘTENITORI STANCIU IORDAN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COȘTEA RAUUA MARILINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. 36, județul/sectorul GAUR, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, [redacted], CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, [redacted], CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], nr. 2, bl. 744, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 36, județul/sectorul GAUR, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 10 (ha), la prețul de (*) 343.368 lei la cursul de schimb de 0.5.03 (lei/€) (trimitu pe buzunari și trei mii treizeci și șase sute opt lei) 1 Euro = 4,769 Lei

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NOTA 4354/212/2022 JUDEȚUL GAUR CONȘTIINȚĂ
 Se va completa în cifre și litere. PREȚ STABILIT PRIN EXPERTIZĂ IMOBILITĂȚI 72.000 EURO
PREȚ ACȚIAT ÎN 2014 150.000.000 LEI (CUMULAT CINCI PE DE MILIAR LEI)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>TR. MOȘTENITARIU CONȘTIINȚĂ</u>	<u>10 ha</u>	<u>111723</u>	<u>111723</u>	<u>1278</u>	<u>4</u>	<u>STABIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Înșoșcând ca falsul în declarații se pedepșește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
[Signature]
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

Vanzator/Imputernicit,

 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

Vanzator/Imputernicit,

 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

Data 06.08.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Constanta	Registrul de evidenta Nr. 254 din 07.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Mihail Kogalniceanu	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.252/07.08.2024 depuse de **SCUPRA ELENA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:



preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GOSU VASILE	
2.	BUCIUNEANU CONSTANTIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si

institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

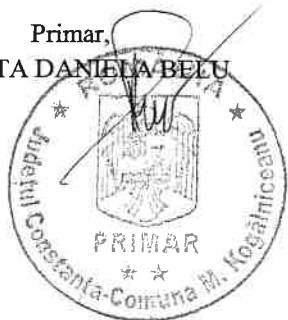
preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ANCUTA DANIELA BELU



Secretar general
MIHAELA MINEA

Intocmit,
ELENA GHEORGHE