

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 341 din 24.02.2025. (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi **24.02.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **786/11.12.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogalniceanu**, tarlaua 122, parcela **569/13/2**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **116643**, si numar carte funciara **116643**, in suprafata de **1,510** ha, reprezentand cota-parte **100%**, judetul **Constanta**, depusa de doamna **SULIMAN VAGIDE**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberata de [redacted], la data [redacted], cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judet/sector [redacted], doamna **ANDRIESEI GULSEN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberata de [redacted], la data [redacted], cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judet/sector [redacted] codul postal [redacted], tara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], domnul **HAIRI EDEN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberata de [redacted], la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judet/sector **Constanța**, doamna **AZIS REYHAN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar CNP [redacted], act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberata de [redacted], la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judet/sector [redacted] doamna **MENAGI AMIDE**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberata de [redacted], la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judet/sector [redacted] doamna **MUSA NIDA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de [redacted], la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judet/sector [redacted] domnul **AZIS ERSIN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberata de [redacted], la data [redacted] cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**, cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judet/sector [redacted] in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **116643**, nr. cadastral **1166434**, in cota de **100%** din suprafata **1,5010** ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **786** data **11.12.2024** a ofertei de vanzare nr. **786** pentru terenul agricol in cota de **100%** din suprafata de **1,5010** ha, depusa de **SULIMAN VAGIDE, ANDRIESEI GULSEN, HAIRI EDEN, AZIS REIHAN, MENAGI AMIDE, MUSA NIDA, AZIS ERSIN**, in calitate de vanzatori, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **787/11.12.2024** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [www.mk-primaria.ro](http://www.mk-primaria.ro), in data de **11.12.2024**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **797/12.12.2024**, (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **24.02.2025**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **26.03.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **24.02.2025**.

Primar,  
ANCUTA DANIELA BELU



Intocmit,  
ELENA GHEORGHE

*gheorghe*

Secretar general  
ROXANA NABOLU

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Măgureni, Gorj County, identical to the one on the left. A large, stylized handwritten signature is written over the stamp.