

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 733 din 29.11.2024. (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi **29.11.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **378/26.09.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogalniceanu**, tarlăua **65**, parcela **333/5/1**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **107584**, si numar carte funciara **107584**, in suprafata de **2,25 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Constanța**, depusa de domnul **BUTCARU FLORIN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, ~~.....~~ act de identitate CI seria ~~.....~~, nr. ~~.....~~ eliberat de ~~.....~~ la data ~~.....~~, cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in ~~.....~~ str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~ bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., doamna **BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, ~~.....~~ act de identitate CI seria ~~.....~~, nr. ~~.....~~ eliberat de ~~.....~~ la data ~~.....~~, cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in ~~.....~~ str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~ bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. **107584**, nr. cadastral **107584**, **in cotă de 1/1** din suprafata **2,25 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **378** data **26.09.2024** a ofertei de vanzare nr. **378** pentru terenul agricol **in cotă de 1/1** din suprafata de **2,25 ha**, depusa **BUTCARU FLORIN, BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de **vanzatori**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **379/26.09.2024** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **26.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificărilor nr. **402/27.09.2024**, nr. **403/27.09.2024**, (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **29.11.2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **30.12.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **29.11.2024**.



Secretar general  
**MIHAELA MINEA**

Intocmit,  
**ELENA GHEORGHE**

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 736 din 29.11.2024. (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi **29.11.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **384/26.09.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogalniceanu**, tarlaua **65**, parcela **333/5/2**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **107585**, si numar carte funciara **107585**, in suprafata de **2,25 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Constanța**, depusa de domnul **BUTCARU FLORIN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **[REDACTED]** act de identitate **CI** seria **[REDACTED]**, nr. **[REDACTED]** eliberat de **[REDACTED]**, la data **[REDACTED]**, cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in **[REDACTED]** str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., doamna **BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **[REDACTED]** act de identitate **CI** seria **[REDACTED]**, nr. **[REDACTED]** eliberat de **[REDACTED]**, la data **[REDACTED]**, cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in **[REDACTED]** str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. 1) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **107585**, nr. cadastral **107585**, **in cotă de 1/1** din suprafata **2,25 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **384** data **26.09.2024** a ofertei de vanzare nr. **384** pentru terenul agricol **in cotă de 1/1** din suprafata de **2,25 ha**, depusa **BUTCARU FLORIN, BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de **vanzatori**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **385/26.09.2024** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **26.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **406/27.09.2024** (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **29.11.2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **30.12.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **29.11.2024**.



Secretar general  
**MIRABELA MINEA**

Intocmit,  
**ELENA GHEORGHE**

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 739 din 29.11.2024. (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi **29.11.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **390/26.09.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogălniceanu**, tarlăua **65**, parcela **333/5/3**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **107586**, si numar carte funciara **107586**, in suprafata de **2,25 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Constanța**, depusa de domnul **BUTCARU FLORIN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., doamna **BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data **08.07.2020**, cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in **com. Mihail Kogălniceanu**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **107586**, nr. cadastral **107586**, **in cotă de 1/1** din suprafata **2,25 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **390** data **26.09.2024** a ofertei de vanzare nr. **390** pentru terenul agricol **in cotă de 1/1** din suprafata de **2,25 ha**, depusa **BUTCARU FLORIN, BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de **vanzatori**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

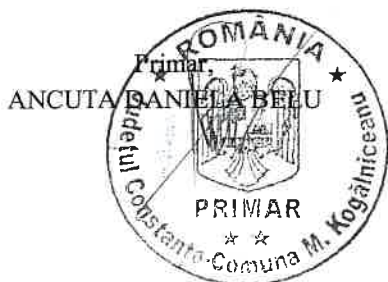
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **391/26.09.2024** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **26.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **409/27.09.2024** (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **29.11.2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **30.12.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **29.11.2024**.



Secretar general  
**MIHAELA MINEA**

Intocmit,  
**ELENA GHEORGHE**

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 742 din 29.11.2024. (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

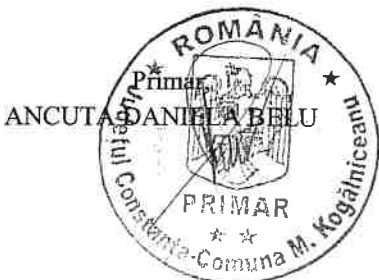
Incheiat astazi **29.11.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **396/26.09.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **Mihail Kogalniceanu**, tarlăua **65**, parcela **333/5/4**, categoria de folosinta **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **107587**, si numar carte funciara **107587**, in suprafata de **2,25 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Constanța**, depusa de domnul **BUTCARU FLORIN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **719311125000** act de identitate CI seria **...** nr. **...** eliberat de **...** la data **...**, cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in **...** str. **...** nr. **...**, bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., doamna **BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **...** act de identitate CI seria **...** nr. **...** eliberat de **...** la data **...**, cetatenia **româna**, nationalitatea **româna**, cu domiciliul in **...** str. **...** nr. **...**, bl. -, sc. -, et.- ap. -, judet/sector **Constanța**, codul postal ....., tara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **107587**, nr. cadastral **107587**, **in cotă de 1/1** din suprafata **2,25 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **396** data **26.09.2024** a ofertei de vanzare nr. **396** pentru terenul agricol **in cotă de 1/1** din suprafata de **2,25 ha**, depusa **BUTCARU FLORIN, BUTCARU OLIMPIA**, in calitate de **vanzatori**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **397/26.09.2024** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **26.09.2024**;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. **412/27.09.2024**, nr. **413/27.09.2024** (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **29.11.2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **30.12.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **www.mk-primaria.ro**, in data de **29.11.2024**.



Secretar general  
**MIRIELA MINEA**

Intocmit,  
**ELENA GHEORGHE**

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea**  
**preemptorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, CIUCEANU NICUSOR, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, TUBORANCEA VLAD-IONUT, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, MUNTEANU ELENA, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, TUBORANCEA CORNEL, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, TUBORANCEA MARIAN, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, CIUCEANU LUCICA MARICA, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, CIUCEANU COMAN, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, CIUCIANU ANA-MARIA, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, CIUCEANU GHEORGHE, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, TUBORANCEA ROBIKA, identificat/identificata cu CI  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, MOCANU STANA - CRISTINA identificat/identificata cu ci  
seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], CNP [redacted], cetatenia [redacted]  
nationalitatea [redacted], avand domiciliul/resedinta in [redacted], str. [redacted]  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], in calitate de vanzatori al  
terenului agricol situat in extravilanul localitatii M. ROGFL NICETIU, tarlaua nr. [redacted], parcela nr. 253/2  
categoria de folosinta A, identificat prin nr. cadastral 110513 si numar carte funciara 110513, in  
suprafata de 15,7 ha, reprezentand cota-parte [redacted], judetul CONSTANTA, oferit spre vanzare la pretul de  
(\* 643.900 (sate huta parcu zeasitru un capte pute) ..... (lei),  
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare  
nr. 576/13.11.2024 depusa de domnul/doamna OLIVER TRANDAFIL, in calitate de ALINA  
prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 435/30.09.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MOCANU STANA CRISTINA  
(numele si prenumele in clar)  
[redacted]

DATA: 03.12.2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemptiune**

Judetul/Localitatea Constanta/ Mihail Kogalniceanu	Registrul de evidenta nr. 759 din 03.12.2024 (zi/luna/an)
Primaria Mihail Kogalniceanu	

Incheiat astazi, 03.12.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr.435/30.09.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Mihail Kogalniceanu, tarlaua 40, parcela 253/2 categoria de folosinta Arabil, identificat prin nr. cadastral 110513, si numar carte funciara 1105131, in suprafata de 15,70 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Constanta, depusa de domnul CIUCEANU NICUȘOR, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de [redacted], la data [redacted] cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], doamna MUNTEANU ELENA, CNP [redacted], act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], domnul TUDORANCEA CORNEL, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], domnul TUDORANCEA MARIAN, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], doamna CIUCEANU LUCICA-MARIA, CNP [redacted], act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted] cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], domnul CIUCEANU COMAN, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], doamna CIUCIANU ANAMARIA, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judet/sector [redacted] codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], domnul CIUCEANU GHEORGHE CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judet/sector [redacted] codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], doamna TUDORANCEA RODICA, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. -, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judet/sector [redacted], codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], doamna MOCANU DIANA-CRISTINA, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted], cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. -, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judet/sector [redacted] codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], domnul TUDORANCEA VLAD-IONUȚ, CNP [redacted] act de identitate CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data 3 [redacted] cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. -, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judet/sector [redacted] codul postal [redacted], tara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care a fost depusa comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr. 546/13.11.2024 de FUDULEA CELEA pentru SC OIL SIMEX TRADING SRL, in calitate de arendaș, a terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 110513, nr. cadastral 110513, suprafata de 15,70 ha, reprezentand cota-parte 1/1, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 435/30.09.2024, a ofertei de vanzare nr. 435, pentru terenul agricol in suprafata de de 15,70 ha, reprezentand cota-parte 1/1, depusa de CIUCEANU NICUȘOR, MUNTEANU ELENA, TUDORANCEA CORNEL, TUDORANCEA MARIAN, CIUCEANU LUCICA-MARIA, CIUCEANU COMAN, CIUCIANU ANAMARIA, CIUCEANU GHEORGHE, TUDORANCEA RODICA, MOCANU DIANA-CRISTINA, TUDORANCEA VLAD-IONUȚ, in calitate de vanzatori, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 436/30.09.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [www.mk-primaria.ro](http://www.mk-primaria.ro), in data de 30.09.2024.

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr nr. 447/01.10.2024, nr. 448/01.10.2024, nr. 449/01.10.2024, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.


5. inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare nr. 546/13.11.2024 pentru terenul agricol in suprafata de de 15,70 ha, reprezentand cota-parte -, depusa de FUDULEA CELEA pentru SC OIL SIMEX TRADING SRL in calitate de arendaș, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 6 din normele metodologice;

6. inregistrarea deciziei privind alegerea preemtorului nr. 758/03.12.2024 pentru terenul agricol in suprafata de de 15,70 ha, reprezentand cota-parte - oferit spre vanzare la pretul de 643.700 lei.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.mk-primaria.ro](http://www.mk-primaria.ro), in data de 03.12.2024 .



Secretar general  
MIHAELA MINEA



Intocmit,  
ELENA GHEORGHE

